

【 해외금융 뉴스: 북미 】

미국, 친환경 건축을 위한 보험약관 마련

- 미국 보험연구기관 AAIS¹⁾(American Association of Insurance Services)는 친환경 건축과 관련된 손실을 보전해주는 건설공사보험(Builder's Risk Insurance)의 표준화 약관을 개발했다고 발표함.
 - 이번에 개발된 건설공사보험 표준화 약관은 친환경 건축물 보상(Green Building Coverage)과 완성이연 보상(Delay in Completion Coverage)으로 이루어짐.
- 친환경 건축물 보상은 친환경적이고 에너지 효율적인 건축물을 건설하는 데 있어 필요한 네 가지 비용에 대한 보상으로 이루어짐.
 - 실내 공기 정화(Indoor Air Quality) 보상 - 손상된 공기의 질을 회복하는데 소요되는 비용을 보상함.
 - 잔해 재활용(Recycling Debris) 보상 - 손상된 잔해를 매립하는 대신 재활용 시설로 운송하는데 소요되는 비용을 보상함.
 - 면허갱신(Recertification) 보상 - 주요 환경건축단체로부터 건축물의 친환경 인증을 갱신하기위해 소요되는 비용을 보상함.
 - 전기, 수도 대체(Electricity and Water Replacement) 보상 - 재생가능 에너지 설비 또는 수자원 보호 장비를 도입하는 동안 공공시설로부터 전기, 수도를 사용하는데 소요되는 비용을 보상함.
- 완성이연 보상은 건축물을 친환경 건축물 기준에 부합되게 건설하는 과정에서 발생하는 추가적인 공정으로 인해 건축물의 완성이 지연되는 경우 이로 인한 손해를 보상함.
 - 완성이연 보상은 추가적인 건설비용과 이자·조세부담 등 시간이 지날수록 증가하는 연성비용(soft cost)등을 보상함.

(Insurance Journal , 7/23)

1) AAIS는 손해보험 표준약관 및 요율정보를 개발하는 자문기구임.